



Lieu
Associatif
des
Charmilles



Sommaire

Présentation de l'équipe candidate	8-9
Introduction	10-11
Note d'intention sur le projet	12-13
Exemples de réhabilitation et valorisation d'anciennes friches	14-15
Présentation de l'association GVASK8	16-17
Présentation de l'association partenaire Recycle.mjb	18-19
Rapport d'activité GVASK8 2019-2020	20-21
 Programmation 2021	 21-24
 Modèle économique :	
Mode de gouvernance	26-27
Budget Initial	28-29
Budget d'Exploitation	30-31
 Vue d'ensemble du L.A.C.	 32-33
Plan d'aménagement succinct des locaux :	
Skatepark / Espace Culturel	34-35
Espace « DIY »	36-37
Espace Buvette	38-39
Atelier Recycle	40-41
 Identification des travaux à réaliser	 42-43
 Vision du projet (illustration)	 44-45

Présentation de l'équipe candidate **GVASK8**

Compétences utiles des CV des porteurs du projet
CV complets en Annexe

Jordan Queijo

- Bonnes relations avec la scène Skate locale, internationale et l'industrie du Skateboard Suisse
- Excellentes connaissances de comptabilité et Gestion d'entreprise.
- En contact permanent avec les jeunes Skater-s-euses Genevois
- Excellent contact relationnel et social

Guillaume Zwaan

- Au courant des derniers événements culturels de Genève et sa région
- Excellente connaissance de la Skate Culture, de son histoire et de son public
- Solide réseau avec plusieurs communautés d'artistes Genevois (Illustrateurs, peintres, sculpteurs, tattooers, musiciens, rappers, Djs, scénographes...)
- Excellent contact relationnel et social

Romain Vanherp

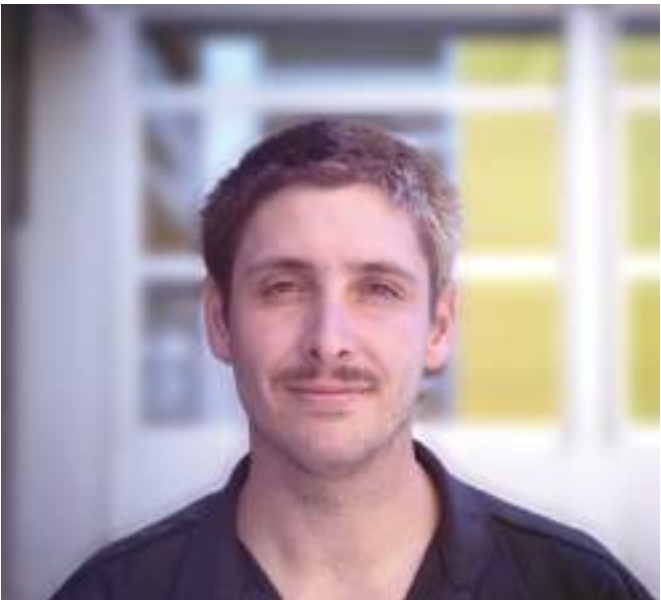
- A participé à plusieurs conceptions et réalisations de Skateparks à Genève
- Membre fondateur de l'association GVASK8, témoin et acteur engagé de son évolution depuis 2009
- Excellent contact relationnel et social



Diplôme de Commerce

Directeur de l'association GVASK8 et gardien d'installation sportive (Skatepark de Plainpalais)

Impliqué dans GVASK8 et dans la culture du skate depuis mon plus jeune âge, j'ai participé à de nombreux projets et événements dans le domaine, en parallèle de ma formation de gestion d'entreprise. Actuellement directeur de GVASK8, je travaille pour le service de la jeunesse au Skatepark de Plainpalais en Contrat à Durée Déterminée.



Graphiste diplômé en Communication Visuelle

Après plusieurs expériences dans 3 studios de design graphique (Fabien Cuffel, NeoNeo, WA75).

Passionné par le skate et sa culture depuis 25 ans, je suis également animé par l'actualité du monde culturel et artistique. Arts plastiques, musique, vidéo, urbanisme, artisanat, société, rencontres, je propose par ce projet de faire dialoguer ces univers que le monde du Skateboard intègre et questionne au quotidien, afin de créer un lieu où le tissu culturel Genevois s'invite et s'enrichit au quotidien.



Pharmacien diplômé en Sciences Pharmaceutiques

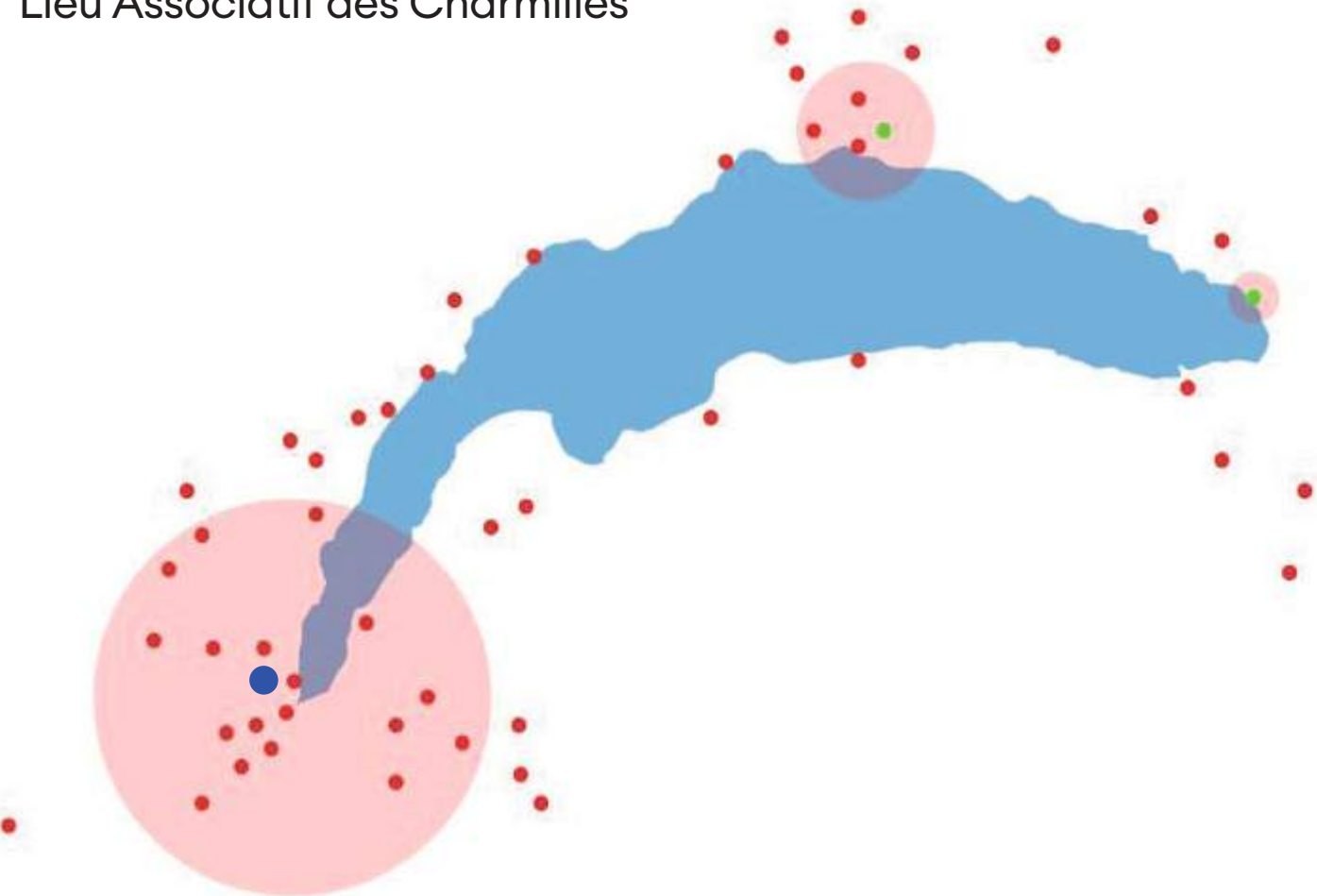
Après un parcours universitaire en Pharmacie et l'exercice de ma profession dans deux pharmacies, j'ai entrepris une spécialisation pour devenir Pharmacien Hospitalier. Tout au long de ce cursus scientifique, j'ai pu pratiquer ma passion : le Skateboard.

Avec la fondation en 2009 de Gvask8, nous développons depuis maintenant 11 ans la culture de ce sport.

Introduction:
Appel à projets - Zone industrielle des Charmilles (ZIC)
L.A.C. – Lieu Associatif des Charmilles

Étude démontrant le nombre de Skatepark Indoor (Int.) dans la région de l’arc Lémanique

- Population
- Skatepark Indoor (int.)
- Skatepark Outdoor (ext.)
- Lieu Associatif des Charmilles



Sources : Office cantonale de la statistique et Google Maps; 2020

Madame, Monsieur,

Comme vous le savez très certainement, la ville de Genève manque d’un skatepark couvert. **GVASK8** ainsi que tous les skaters de Genève et environs sommes contraints de réduire fortement, voire d’arrêter la pratique du skateboard en hiver – lors des jours de pluies – par manque d’infrastructure.

Notre concept est adapté selon les différents espaces que constitue l’appel à projet. L’espace **Ex-Ateliers SIS** sera réadapté en **Skatepark** Indoor et ponctuellement en espace éphémère dédié à la culture et aux acteurs locaux.

La salle de l’**Ex-Màd** prendra la forme d’un **Espace DIY**, soit un espace de construction participatif. S’y trouvera également un atelier destiné à une association partenaire tel que **Recycle** pour créer un espace de construction participatif, dit DIY.

Nous aiderions l’association **Recycle**, (association lancée par de jeunes étudiants de l’HEPIA et d’autres domaines portant sur la réduction de l’empreinte écologique de l’individu) en leur attribuant l’espace «Atelier», leur permettant de développer leurs projets et d’aider le public à construire des modules de skate pour l’espace DIY.

Ainsi, le « Lieu Associatif des Charmilles » serait divisé en 5 espaces essentiels :

1. **Skatepark**
(Ex-ATELIER SIS, Rez)
2. **Buvette**
(Plafond/Mezzanine, Étage)
3. **Atelier Recycle**
(Atelier, Rez; occupé par l’association Recycle.MJB)
4. **Espace DIY**
Espace de construction participatif dit Skatepark « DIY »
(Ex-MàD, Rez)
5. **Cour Extérieure**
Espace permettant aux usagers et visiteurs de se rencontrer et se détendre

Note d'intention sur le projet:

Une communauté *dynamique*

L'idée du projet réside dans la création d'un espace associatif fréquenté par une très large communauté issue du monde des sports urbains et du monde des arts.

L'originalité du concept amené réside dans la synergie que ces communautés va créer à travers les rencontres entre les acteurs de la scène culturelle locale et les habitants du quartier des Charmilles.

En effet, sportifs depuis notre plus jeune âge, nous avons tissé des liens forts avec les acteurs de la scène « skate » de Genève et de Romandie. Nos intérêts et univers allant plus loin que la pratique du skateboard, nous aimerions créer un lieu qui regroupe les acteurs et créateurs de projets locaux à travers ce projet de Skatepark / Lieu Associatif Culturel.

Buts du projet L.A.C. :

- Fournir une infrastructure couverte aux skaters de Genève toute l'année
- Offrir une visibilité aux artistes locaux
- Mettre en avant le lien fort existant entre le monde du skate et celui des arts
- Développer la collaboration avec les entreprises locales
- Transmettre différents savoirs-faire de techniques de construction et réparations en prônant le recyclage

Partenaires envisagés:

Skatepark

- Empire Skate Building
- 242
- Doodah
- Swiss Girls Skate
- Nike SB

Espace Culturel

- Maison de Quartier de Vieusseux
- Maison de Quartier de Saint-Jean
- EMS La Châtelaine
- EMS Les Franchises
- Librairie la Dispersion
- Bongo Joe
- Radio 40

Le L.A.C. (Lieu Associatif des Charmilles) annonce un lieu de vie dynamique à travers une programmation riche :

- cours de Skate Saison Hiver
- contests de skate
- projections d'avant-premières
- ciné-clubs
- vernissages de marques et d'artistes locaux
- journées réservées aux filles
- un espace de rencontre (buvette fonctionnant en partenariat avec des producteurs locaux)

Ce projet prometteur se veut ouvert sur ce quartier qui est en pleine évolution - notamment avec la nouvelle H.E.A.D. et le projet d'urbanisme QUARTET se trouvant juste à côté - tout en respectant le voisinage des nuisances sonores avec des heures d'ouvertures appropriées.



Exemples de réhabilitation et valorisation d'anciennes friches

La Friche Belle de Mai – Marseille

A travers ce Skatepark, le skateboard a contribué au dynamisme culturel de la Ville de Marseille.



Blue Factory – Fribourg

Véritable défi pour la Ville de Fribourg, se projet fait se côtoyer associations culturelles et entreprises.



Jardins des Moraines – Genève

Ce potager témoigne d'une transformation d'une ancienne zone de gravas en un lieu de vie, de partage et de pédagogie.



Rote Fabrik – Zürich

La préservation de cette usine témoigne d'un poumon culturel majeur et d'un espace de travail pour les artistes Zürichoïses



Présentation de l'association **GVASK8**

GVASK8 est une association à but non-lucratif constituée à Genève le 20 Juin 2009. La volonté d'apprendre ce sport aux jeunes skateurs et le manque de structure nécessaire à l'apprentissage de ce sport ont été les motivations premières de la création de l'association par les différents collaborateurs.

L'association a versé tous ses bénéfices de fin d'année durant les cinq dernières années dans un compte de provision pour un skatepark couvert. Ce compte permettrait de fournir un apport si une opportunité de skatepark couvert se présentait.

L'association s'engage à :

- Promouvoir la pratique du skateboard à Genève en organisant des cours dans les divers skateparks de Genève et des initiations dans le cadre du parascolaire.
- Participer à l'organisation de compétitions et de démonstrations sportives.
- Devenir un interlocuteur privilégié des institutions dans la planification et la conception de projets visant à créer ou améliorer les aménagements liés à la pratique du skateboard à Genève.
- Promouvoir le skate féminin en organisant des événements encadrés exclusivement par des membres féminins.
- Promouvoir et servir de plateforme aux expressions artistiques issues du milieu du skateboard, et par extension des sports urbains individuels tels que la musique, le graphisme, le design, les films ainsi que la photographie.



Présentation de l'association partenaire **Recycle.MJB**

Recycle est une association lancée en 2017 par des étudiants de l'école d'ingénieur comptant 27 membres. L'association a pour objectif de réduire l'empreinte écologique de l'individu par la transmission de connaissances axées sur la durabilité et la remise en services d'objets.

Recycle a entièrement réaffecté un garage pour en faire un atelier de mécanique. Ce dernier étant trop petit et excentré, l'association cherche à se développer. Sa collaboration avec le L.A.C. aboutirait à un plus grand atelier et à une plus grande visibilité.

Par ses principes de recyclage et de récupération de matériaux, Recycle constitue un partenaire idéal pour notre projet du L.A.C.. Ce sont ces principes, qui constituent la base du concept du DIY dans le monde du skate. Leurs savoir-faire s'ajoutant à leur démarche écologique, ils pourront donc améliorer continuellement le L.A.C..

En échange de cet espace, Recycle fournira sa main d'oeuvre à raison de 354 heures par année. Premièrement, L'association réalisera l'espace buvette et l'aménagement extérieur. Par la suite, elle réalisera des modules de skate pour le DIY.

Les activités Recycle

L'atelier participatif

Cet atelier est ouvert et gratuit à tous. Les bénéficiaires pourront venir réaliser leur projet, avec l'aide des outils et des conseils de l'équipe Recycle. Les horaires d'ouverture seront complémentaire à ceux de la Manivelle et adaptable à la fréquentation.

Initiations

Ces journées d'initiations, gratuites et sans inscription auront un thème différent chaque mois. Elles seront animées bénévolement par Recycle.

L'Atelier Recycle

Il sera à disposition tous les jours pour la réalisation des mandats des membres ou de l'association, dont les espaces buvette

Recycle prévoit les partenariats suivants pour varier ses activités :

La Rustine
Geneva DIY
Le Grand Atelier
Les jardins du Nants
Ecotopia



Rapport d'activité GVASK8 2019-2020

Les cours de skateboard classiques se déroulent en deux saisons : Printemps et Automne. Ils ont lieu le Samedi et Dimanche matin de 10h à 11h30. Ces cours se déroulent au skatepark de Plainpalais et le nombre d'élèves varie entre 25 et 30 jeunes skateurs par cours. GVASK8 prévoit 5 ou 6 moniteurs par cours.

GVASK8 a organisé quatre semaines de stage pendant les vacances d'été 2019, du lundi au vendredi de 10h à 12h (repas offert par Gvask8 le vendredi). Une dizaine d'élèves par semaine étaient encadrés par deux moniteurs.

Tout au long de l'année, l'association collabore avec le GIAP et le service des écoles afin de proposer des cours pendant les heures du parascolaire. Un cours d'une heure par semaine est donné dans chaque école : à l'école des Allobroges et l'école d'Hugo-de-Senger. L'association a offert les skateboards aux dix élèves des cours des Allobroges.

GVASK8 a organisé deux compétitions pour les moins de 16 ans en 2019 sponsorisées par les magasins de skate locaux : Doodah, 242shop et Tranzport. Environ 40 participants étaient présents et chacun d'eux a gagné un prix.

En septembre 2019, l'association a été mandatée par le Service de la Jeunesse pour organiser deux Journées filles. Lors de la première journée, des initiations de skateboard pour les filles ont été organisées

par les membres féminins de l'association. Dans la suite de la journée, une grande compétition de skate féminin a été organisée et a connu un franc succès. La gagnante a remporté un an de sponsoring offert par le magasin Doodah. La 2ème édition de cette journée aura lieu le 12 septembre 2020.

En Novembre 2019, une compétition de montage vidéo de skateboard a été organisée via la page Instagram de GVASK8. Plusieurs équipes y ont participé et les meilleurs montages vidéos ont été récompensés par l'association.

Une sortie au Skatepark Indoor de Montreux a été offerte à tous les membres actifs de l'association. 52 jeunes skateurs encadrés par 9 moniteurs ont pu profiter du skatepark intérieur de Montreux pendant une journée.

Dû à la crise sanitaire traversée en 2020, la saison Printemps a été annulée après trois weekends de cours. L'association a remboursé tous les parents d'élèves.

Pour rattrapper le manque d'activité, GVASK8 a organisé 8 semaines de stages pendant les vacances d'été 2020, du lundi au vendredi de 09h30 à 11h30. Cette initiative a connu un grand succès, notamment chez les rideuses. 40% des 170 participants étaient des filles.

Les moniteurs ont été formés aux règles d'hygiène de l'OFSP et selon le plan de protection GVASK8 COVID-19.



Programmation 2021:

Skatepark / Espace Culturel (Ex-ATELIER SIS)

- Cours de skate mixte par GVASK8 ¹
- Contests de skate mixte ²
- Journées événements réservées aux filles ³
- Projections avant-premières ⁴
- Vernissages de marque ou artiste local ⁵
- Supermercado ⁶
- Projections au Ciné-Club ⁷



1

© Sebastiano Bartoloni



2

© Sebastiano Bartoloni



3

© Sebastiano Bartoloni

Espace de construction participatif DIY (Ex-MàD)

- Journées construction de modules de skate ⁸
- Ateliers Recycle : ⁹
- Initiation à la soudure
- Initiation à la permaculture
- Réparation de Vélo
- Rénovation d'objets
- Atelier Low-Tech

→ L'espace pourra également être évolutif et complémentaire aux événements cités ci-dessus.



4

© Burton



5

© Supermercado



6

© Marché The Square – Cause

Espace Buvette

- Installation permanente :
- Billard
- Mini-bibliothèque avec thématiques spécialisées
- Espace échange/rencontre
- Espace Galerie pour artistes



7

© Les Abbatoirs



8

© Jardin des Moraines



9

© Recycle MJB

Programmation 2021:

Skatepark / Espace Culturel
(Ex-ATELIER SIS)

Cours de skate mixte par GVASK8
[Saison hiver 48 cours
+ jours de pluie à l'année (env. 30 cours)]
↳ À l'année

4 Contests de skate mixte
↳ Printemps-été-automne-hiver

2 Journées événements réservées aux filles
[Compétition de Skate
Ateliers de dessin
Ateliers de création de modules]
↳ Février-Juin

4 Projections avant-premières
[vidéos skate/snowboard
courts métrages de cinéma d'étudiants]
↳ Mars-Juin-Août-Décembre

6 Vernissages de marque ou artiste local
[Fiffille
Meryl Lynn
Elorri Charriton
Giroscope
Niels Shack
Gustave Didelot...]
↳ Chaque 2 mois, durée événement sur 3 jours

2 Supermercado
[Stands d'artistes et artisans, Indoor/Outdoor]
↳ Juin – Décembre – durée événement sur 5 jours

8 Projections au Ciné-Club
[thématiques faisant lien avec le monde du skateboard:
Urbanisme
Arts
Société
Génération
Classes sociales
Respect
Santé
etc)]
↳ Chaque 2ème mardis du mois sauf vacances

Espace de construction participatif
DIY (Ex-MàD)

3 Journées Construction de modules de skate
↳ Le public pourra s'initier à la construction de modules divers encadré par les membres de l'association Recycle

10 Ateliers Recycle
[Initiation à la soudure
Initiation à la permaculture
Réparation de Vélo
Rénovation d'objets
Atelier Low-Tech]
↳ Chaque 1er samedi du mois sauf vacances

→ L'espace DIY pourra également être évolutif et complémentaire aux événements cités ci-dessus.

Espace Buvette (Étage)

Installation permanente :
Billard
Mini-bibliothèque avec thématiques spécialisées
Espace échange/rencontre
Espace Galerie pour artistes

Dates	Durée Événement	Horaires	Événements	Lieux
Printemps	1 jour	11h – 20h	Contests de skate mixte	Skatepark
Été	1 jour	11h – 20h		
Automne	1 jour	11h – 20h		
Hiver	1 jour	11h – 20h		
Février	1 jour	11h – 20h	Journée spéciale filles	Skatepark
Juin	1 jour	11h – 20h		
Printemps	1 soir	18h – 21h	Avant-premières/Projections	Espace Culturel (Skatepark)
Été	1 soir	18h – 21h		
Automne	1 soir	18h – 21h		
Hiver	1 soir	18h – 21h		
Janvier	3 jours	17h – 21h	Vernissage – Fiffille	Espace Culturel (Skatepark)
Mars	3 jours	17h – 21h	Vernissage – Giroscope	
Mai	3 jours	17h – 21h	Vernissage – Meryl Lynn	
Juillet	3 jours	17h – 21h	Vernissage – Niels Shack	
Septembre	3 jours	17h – 21h	Vernissage – Elorri Charriton	
Décembre	3 jours	17h – 21h	Vernissages – Gustave Didelot	
Juin	5 jours	12h – 21h	Supermercado – Été	Espace Culturel (Skatepark)
Décembre	5 jours	12h – 21h	Supermercado – Noël	
Mars	1 soir	18h – 21h	Ciné-Club	Espace Culturel (Skatepark)
Avril	1 soir	18h – 21h		
Mai	1 soir	18h – 21h		
Juin	1 soir	18h – 21h		
Juillet	1 soir	18h – 21h		
Septembre (début du mois)	1 soir	18h – 21h		
Septembre (fin du mois)	1 soir	18h – 21h		
Octobre	1 soir	18h – 21h		

Printemps	1 jour	11h – 20h	Journée Construction de modules D.I.Y.	Espace de Construction Participatif (DIY)
Été	1 jour	11h – 20h		
Automne	1 jour	11h – 20h		
Tous les 1er Samedis du mois :			Ateliers Recycle :	Espace de Construction Participatif (DIY)
Janvier	1 jour	11h – 20h	Atelier de rénovation d'objet	
Février	1 jour	11h – 20h	Atelier Low-Tech	
Mars	1 jour	11h – 20h	Initiation à la soudure	
Avril	1 jour	11h – 20h	Initiation à la permaculture	
Mai	1 jour	11h – 20h	Atelier de réparation de Vélo	
Août	1 jour	11h – 20h	Initiation à la permaculture	
Septembre	1 jour	11h – 20h	Fabrication de module de skate	
Octobre	1 jour	11h – 20h	Atelier de réparation de Vélo	
Novembre	1 jour	11h – 20h	Initiation à la soudure	
Décembre	1 jour	11h – 20h	Atelier de rénovation d'objet	

Modèle économique

Nous avons basé nos calculs et estimations sur un sondage effectué par le biais de notre site internet ainsi que sur les devis de fournisseurs et estimations avisées d’experts.

Horaires du Skatepark

	lundi	mardi	mercredi	jeudi	vendredi	samedi	dimanche
Horaires	fermé	14-19h	14-19h	14-21h	14-21h	14-21h	14-19h
Heures	0	5	5	7	7	7	5
Nb d’employés	0	1	2	1	1	2	2

Mode de gouvernance

Le Skatepark, la Buvette, l’espace DIY et l’espace extérieur seront gérés par les employés GVASK8. Il y aura constamment un des 3 porteurs du projet au LAC. Les jours de forte affluence, nous privilégierons des employées parmi nos 18 employés sous contrat, en tant que 2^{ème} employé présent. L’association dispose déjà des moyens de paiements de salaire horaire à travers l’organisme OSEO.

Les employés GVASK8 devront quotidiennement :

- Ouvrir et fermer le skatepark suivant les horaires d’ouverture.
- Faire une vérification du fonctionnement des installations.
- Entretenir et nettoyer les installations du lieu associatif.
- Installer et désinstaller l’espace extérieur.
- Surveiller les usagers de l’infrastructure d’un œil attentif.
- Fournir des soins de premiers secours en cas de nécessité.
- Disposer de la caisse sur soi, afin d’être le plus présent possible et encaisser les entrées.
- S’occuper de la buvette quand la situation le permet, la surveillance restant prioritaire.

Règlements du skatepark:

- Pas d’enfants de moins de 10 ans.
- Casque à disposition et obligatoire pour les mineurs (sauf si autorisation signée des parents).
- Skateboard, Roller et Trottinette autorisés.
- Aucune boisson alcoolisée et interdiction de fumer à l’intérieur du skatepark.

L’association partenaire :

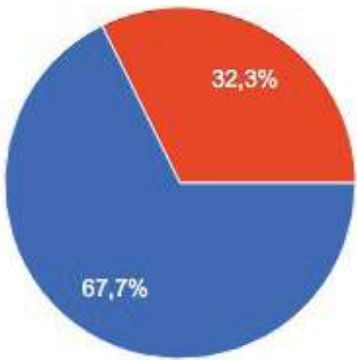
L’association Recycle, en échange des locaux de 66m2 dont ils bénéficient, s’engage à fournir un travail de 354h annuelle et assure une présence d’au minimum 2 jours par semaine. GVASK8 se réserve le droit de changer d’association partenaire, en cas de non-respect des conditions ou faute grave.

Sondage via notre site internet

Serais-tu prêt à payer une entrée de 12 CHF sans abonnement? ou un abonnement annuel 120 CHF et 6 CHF par entrée?

798 réponses

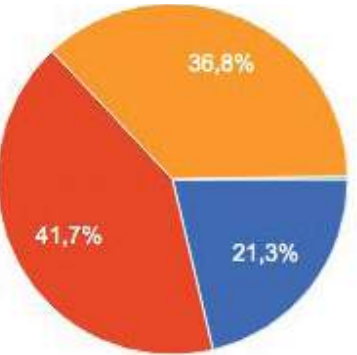
- Oui
- Non



Combien de fois par mois viendrais-tu en Hiver ?

799 réponses

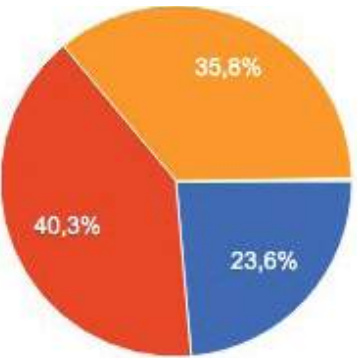
- 3
- 10
- 20
- 3x ou plus



Combien de fois par mois viendrais-tu en été ?

796 réponses

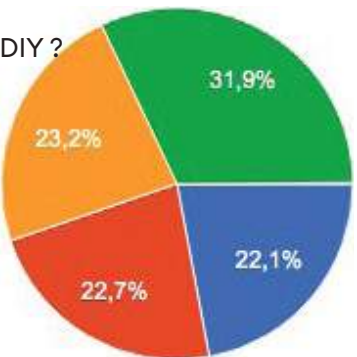
- 1
- 5
- 10
- 1x en tout
- 2x en tout



Est-ce que tu serais prêt à donner un coup de main à la construction des modules DIY ?

789 réponses

- Non
- 1/2 journée
- 1 journée
- 2 journées
- Oui, 8 heures ou plus



Modèle économique

Budget Initial L.A.C.

Les montants suivants sont basés sur les devis de fournisseurs et de constructeurs. Le reste des estimations a été cadré par le cabinet d’architecture Le Sablier.

- Frais Initiaux
- Le coulage de la chape de béton et la construction du skatepark seront effectués par l’entreprise suisse Vertical SA au coût de 181'000 CHF.
 - L'entreprise DAKI SA s'occupera de l'ignifugeage.
 - L'escalier en métal et les garde-corps coûteront 30'000 CHF.
 - Un compte de provision avec 15'000 CHF sera tenu pour piquer et débarrasser la chape de béton à la fin de l’occupation des lieux.
 - La porte accès toilette et la double porte accès sortie de secours, liant les 2 espaces coûteront respectivement au total 8'000 CHF.
 - La construction de la buvette et l'aménagement extérieur seront réalisé par Recycle. Les montants des devis ne comprennent pas la main d’œuvre, car elle est échangée contre la valeur du loyer des pièces octroyées.
 - Le meublier de l’espace buvette ne dépassera pas les 2'000 CHF
 - Nous prévoyons 15% du montant des travaux de construction pour faire face aux divers frais imprévus.
 - Le prix total des honoraires de géomètre architecte et rapport d’amiante s’élève à 40'000.-

- Financement initial
- GVASK8 a un compte de fonds Prévisionnel pour un skatepark indoor avec 18'500 CHF.
 - L'entreprise Vertical nous a fait un geste commercial (remise) de 10'000 CHF sur le devis du Skatepark initial
 - Le skateshop local Doodah nous a fait une promesse de partenariat de 4'000 CHF.

- Liste de financements potentiels:
- Loterie Romande
 - Fondation Hans Wilsdorf
 - Fonds Jeunesse
 - Service Culturel Migros Genève
 - Pro Helvetia
 - La Mobilière (Fondation du Jubilé)
 - Nike SB
 - Vans
 - Dickies
 - Eastpack
 - Carhartt
 - Blue Tomato
 - Banque alternative Suisse
 - Banque Raiffeisen

Budget Initial RECYCLE

L’installation électrique nécessaire à la mise en état de l’atelier Recycle sera faite par l’entreprise Helios Energies.

La démolition des cloisons, la construction de la porte et la pose de la résine due à ses travaux seront réalisées par Recycle elle-même.

Les frais de transport et aménagement des machines de l’atelier ne dépasseront pas 400 CHF.

L’ensemble des travaux et mise en oeuvre de l’atelier est entièrement couvert par les fonds propres de Recycle. Étant dans le domaine de la construction, ingénierie, les membres de l'association disposent des capacités à réaliser des travaux simples et d'un réseau d’entreprises compétentes lorsque ces derniers sont jugés trop complexes.

Budget Initial L.A.C.

COÛTS		RECETTES VISÉES	
Construction skatepark par Vertical	181'000	18'500	GVASK8 fond provision
Ignifuger les murs séparateurs	60'000	10'000	Remise Vertical
Rambarde et escalier	30'000	4'000	Doodah
Compte de provision démolition skatepark	15'000		Loterie Romande
Construction des deux portes	8'000		Fondation Hans Wildorf
Aménagement extérieur par Recycle	5'625		Blue Tomato
Construction Buvette par Recycle	1'339		Nike SB
Frais divers et imprévus 15%	45'145		Service des Sports
Bandes plexi, protection	6'500		Fonds Jeunesse
Traitement des surfaces intérieures	5'000		Service Culturel Migros
Mobilier bureau	2'000		Pro Helvetia
Tapis en mousse pour les piliers	2'000		La Mobilière
Rapport amiante	2'000		Vans, Dickies, Carhartt
Honoraire géomètre	3'000		Banque alternative Suisse
Honoraire architecte	35'000		Banque Raiffeisen
Coût totaux	401'608	32'500	Recettes confirmés
		369'108	Capital à démarcher

Budget Initial RECYCLE

COÛTS		RECETTES VISÉES	
Installation électrique	2'200	4'050	Fond propre Recycle
Maçonnerie	950		
Pose de résine	500		
Aménagement des machines	400		
	4'050	4'050	

Modèle économique

Budget d'exploitation

Ces comptes s’ajoutent à la comptabilité générale des associations.

L’Exercice de GVASK8

Les salaires des employés GVASK8 sont calculés sur une base de 38 CHF / heure TTC et selon nos horaires d’ouverture, soit 96'672 CHF.
Selon l'évolution de notre activité et selon les conditions météorologiques, nous nous permettrons de diminuer les heures du 2^{ème} employé. En plus de cela, une collaboration avec le Service de la Jeunesse nous semble évidente, pour que l’employé prévu au skatepark de Plainpalais les jours de pluie puisse rattraper quelques heures au L.A.C..

La valeur du loyer annuel de 134'895 CHF est une gratuité de la Ville de Genève. L'association Recycle honore la valeur de son loyer en main d'oeuvre.
Nous investirons annuellement 12'000 CHF en frais pour l'Espace Buvette. En fin d'année, l’exercice triplera ce montant, sans prendre en compte les ventes supplémentaires qu’apporteront tous les événements.

Nous estimons les frais SIG pour l’ensemble des espaces à 4'200 CHF, ce montant inclut l'énergie consommée par les machines de l’atelier Recycle. Le lieu ne sera pas chauffé.

La prime d’assurance mensuelle *Bâloise* est basée sur celle du skatepark de Montreux qui répond aux mêmes critères et sera de 531.60 CHF.

L’Exercice de RECYCLE

Chaque année, et en échange de la valeur du loyer, Recycle devra effectuer 354 heures de travail pour aménager et embellir le L.A.C., au taux de 30.-/h. Les heures de travail pour l'aménagement de la Cour Extérieure et de l’espace accueil et buvette sont comprises.

La valeur des 66,3 m² de l’atelier Recycle, à savoir 10'620 CHF est une gratuité de la Ville de Genève. Elle sera honorée par 354 heures destinées à nous construire le mobilier du L.A.C..

Le prix d'abonnement au Skatepark annuel sera de 120 CHF. Les membres ne paieront que 6 CHF au lieu de 12 CHF l’accès au skatepark. Sur 790 personnes sondées, 534 sont prêtes à payer les prix indiqués. Nous avons donc estimé les chiffres suivants :

Nombre cotisations annuelles : 400
Nombre d’entrées sans cotisation : 5 / jour
Nombre d’entrées avec cotisation : 10 / jour

Nous attendons une augmentation de 50 nouveaux membres par année. Pour rester dans des prévisions modestes, nous ne comptons pas d’augmentation du nombre d’entrées.

Les initiations et l’atelier participatif seront animées bénévolement par les membres Recycle. Les bénéficiaires seront libres de contribuer au montant de leurs choix, en plus des frais des matériaux utilisés.

Chaque année avec la visibilité du lieu et ses activités, l’association développera son réseau et obtiendra plus de mandats. Lors des évènement animés par Recycle, les bénéfices obtenus par la buvette leurs reviendront.

Exercice de GVASK8

2021

Salaires	96'672	48'000	Abonnement / 400 par année
Loyer	124'275	134'895	Loyer subventionné VDG
Travaux Recycle	10'620		
Buvette	12'000	36'000	Chiffre d'affaire de la buvette
Assurance (Bâloise)	6'380	17'280	Entrée avec cotisation
Électricité, eau	4'200	17'280	Entrée sans cotisation
Charges exceptionnelles	2'400	2'400	Participation électrique Recycle
TOTAL	256'547	255'855	
perte	-692.00		

2022

Salaires	96'672	54'000	Abonnement / 450 par année
Loyer	124'275	134'895	Loyer subventionné VDG
Travaux Recycle	10'620		
Buvette	12'000	36'000	Chiffre d'affaire de la buvette
Assurance (Bâloise)	6'380	17'280	Entrée avec cotisation
Électricité, eau	4'200	17'280	Entrée sans cotisation
Charges exceptionnelles	2'400	2'400	Participation électrique Recycle
TOTAL	256'547	261'855	
		5308	bénéfice

2023

Salaires	96'672	60'000	Abonnement / 500 par année
Loyer	124'275	134'895	Loyer subventionné VDG
Travaux Recycle	10'620		
Buvette	12'000	36'000	Chiffre d'affaire de la buvette
Assurance (Bâloise)	6'380	17'280	Entrée avec cotisation
Électricité, eau	4'200	17'280	Entrée sans cotisation
Charges exceptionnelles	2'400	2'400	Participation électrique Recycle
TOTAL	256'547	267'855	
		11308	bénéfice

Exercice de Recycle

2021

Loyer	10'620	10'620	Main d'oeuvre
Consommation électrique	2'400	2'500	Produit Initiation
Frais initiations	2'400	1'500	Produit atelier participatif
Charges exceptionnelles	1'200	500	Revenu mandats
frais évènements	500	1'500	Recettes buvette
TOTAL	17'120	16'620	
perte	-500		

2022

Loyer	10'620	10'620	Main d'oeuvre
Consommation électrique	2'400	3'000	Produit Initiation
Frais initiations	2'400	2'000	Produit atelier participatif
Charges exceptionnelles	1'200	1'000	Revenu mandats
frais évènements	500	1'500	Recette buvette
TOTAL	17'120	18'120	
		1000	bénéfice

2023

Loyer	10'620	10'620	Main d'oeuvre
Consommation électrique	2'400	3'500	Produit Initiation
Frais initiations	2'400	2'500	Produit atelier participatif
Charges exceptionnelles	1'200	1'500	Revenu mandats
frais évènements	500	1'500	Recette buvette
TOTAL	17'120	19'620	
		2500	bénéfice

Vue d'ensemble du L.A.C.

- Skatepark / Espace Culturel
- Espace DIY
- Espace Buvette
- Cour Extérieure
- Ateliers Recycle

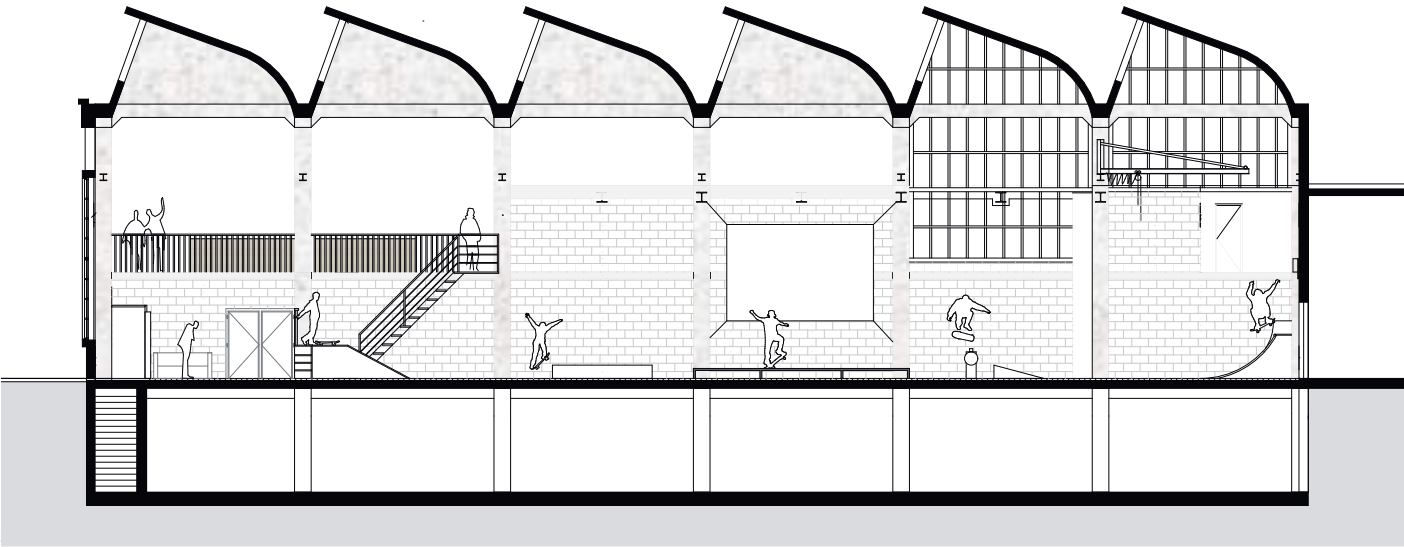
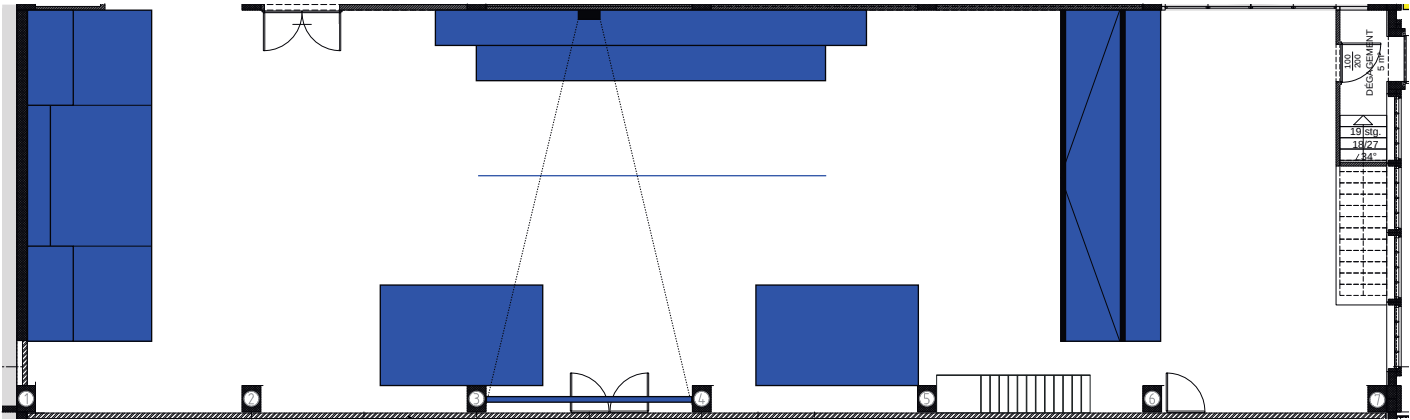


Relevé partiel de l'existant:		UNITES: cm
Manufacture collaborative, Ex-MàD et Ex-Atelier SIS		ECHELLE: 1:100
à la ZIC / Avenue de Châtelaine 43 / N° parcelle: 3121		REF: 019.800.201
PLAN REZ SUPÉRIEUR		DATE: 15.11.2019
PROPRIÉTAIRE: Ville de Genève DPBA Rue du Stand 25 1204 Genève Tél. 022 418 21 50	MANDATAIRE: M.Stefan Press (Architecte EPF) Rue des Grottes 6 1201 Genève Tél. 078 767 71 94	N° DE PLAN:
		1

Plan d'aménagement succinct des locaux
Skatepark / Espace Culturel
Ex-ATELIER SIS (Rez)

Page de gauche
Entrée skatepark
Coupe Skatepark

Page de droite
Plan Skatepark
Skatepark
Espace Culturel



Plan d'aménagement succinct des locaux

Espace DIY

Ex-MàD (Rez)

Page de gauche
DIY Café Cramé, Annemasse – Exemple

Page de droite
Espace DIY (plan)
Espace DIY (simulation)

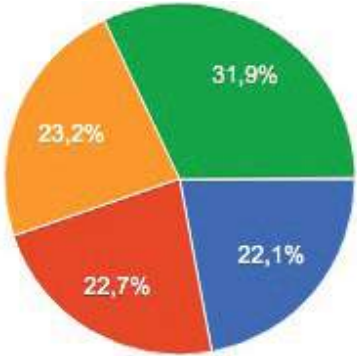


Sondage via notre site internet (suite)

Est-ce que tu serais prêt à donner un coup de main à la construction des modules D.I.Y. ?

789 réponses

- Non
- 1/2 journée
- 1 journée
- 2 journées
- Oui, 8 heures ou plus



Cet espace, constamment en construction est ammené à être modifié et changé selon l'implication des usagers du lieu.
Il est donc à comprendre que l'image peut être interprétée sous de multiples possibilités.

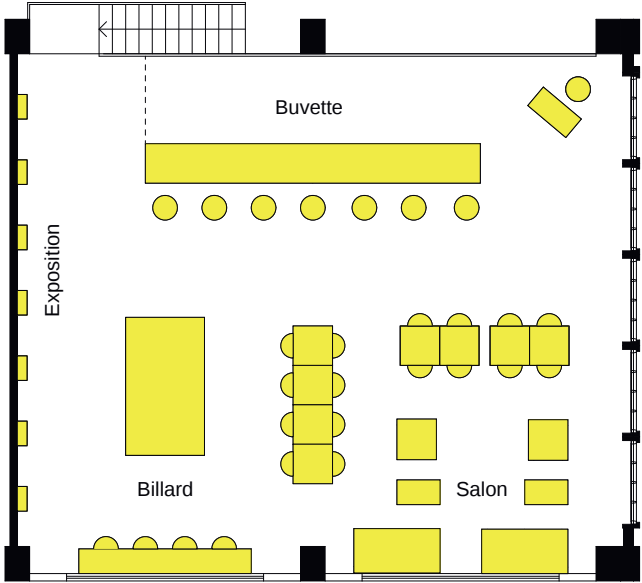
Plan d'aménagement succinct des locaux

Espace Buvette

Plafond/Mezzanine (Étage)

Page de gauche
Buvette (simulation)

Page de droite
Buvette (plan)
Buvette (simulation)



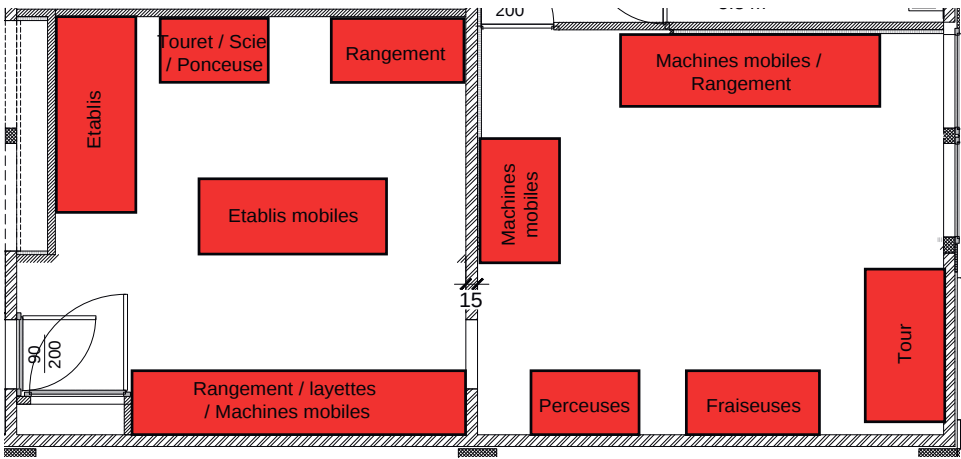
Plan d'aménagement succinct des locaux

Ateliers Recycle

une partie dans l'Ex-MàD (Rez)

Page de gauche
Atelier soudure

Page de droite
Ateliers Recycle (plan)
Parc de Machines de l'association Recycle



Identification des travaux à réaliser

Rétroplanning des travaux L.A.C. en 3 étapes :

L'ensemble des travaux sera supervisé sur la durée complète des travaux par le cabinet d'architecture Sablier SA.

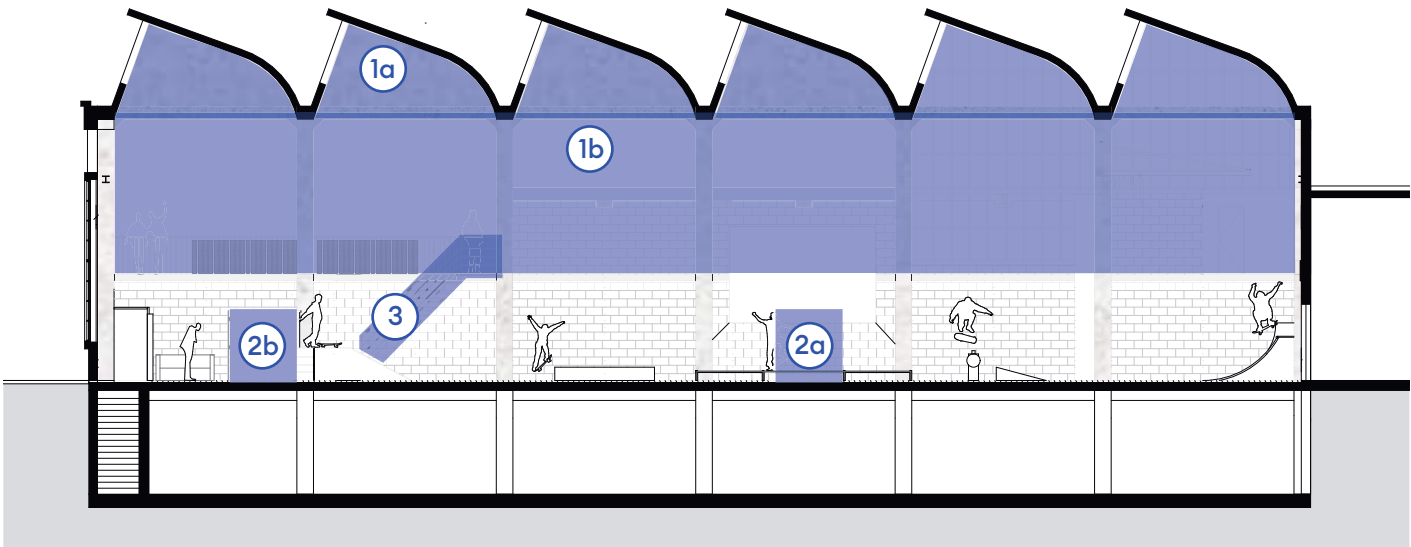
La première étape durera 4 semaines.
Une fois le rapport amiante fait et le débarras de l'installation de séchage, nous commencerons par les travaux de mise en conformité.
L'ignifugeage du mur du Skatepark ^{1a} sera fait simultanément avec les constructions métalliques ³ (escalier et garde-corps).
Nous pourrons ensuite ignifuger le mur côté Espace Buvette et Espace DIY ^{1b}, puis procéder à la construction des deux portes ^{2a+2b} reliant les espaces.
L'association Recycle procédera premièrement à la maçonnerie et ensuite à l'installation électrique.

La deuxième étape durera 4 à 6 semaines.
L'entièreté de la construction du Skatepark est certifiée par l'entreprise Vertical.
Recycle fabriquera les éléments de l'aménagement Cour Extérieure et de l'Espace Buvette.

Une fois le Skatepark terminé, nous aménagerons les éléments pré-construits des Espaces Buvette et Cour Extérieure.
Cette dernière étape est estimée à une durée de deux semaines.

La mise en oeuvre complète du L.A.C. prendra 12 semaines.

Skatepark + Espace Buvette



Liste des travaux :

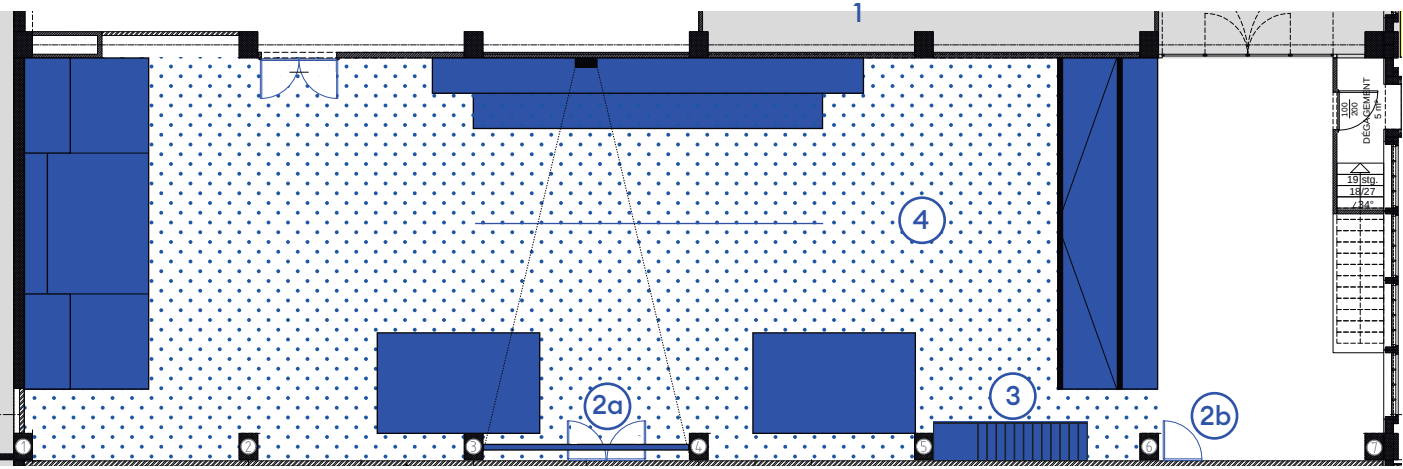
Skatepark
Ignifugeage des murs ^{1a+ 1b} – DAKI SA
Construction des portes ^{2a+ 2b} – DAKI SA
Constructions métalliques ³ – OMSA SA
Coulage de la chape de béton ⁴ – Vertical SA
Débarras de l'installation de séchage – H. Duraku

Espace Buvette
Construction Espace Buvette ⁵– Recycle

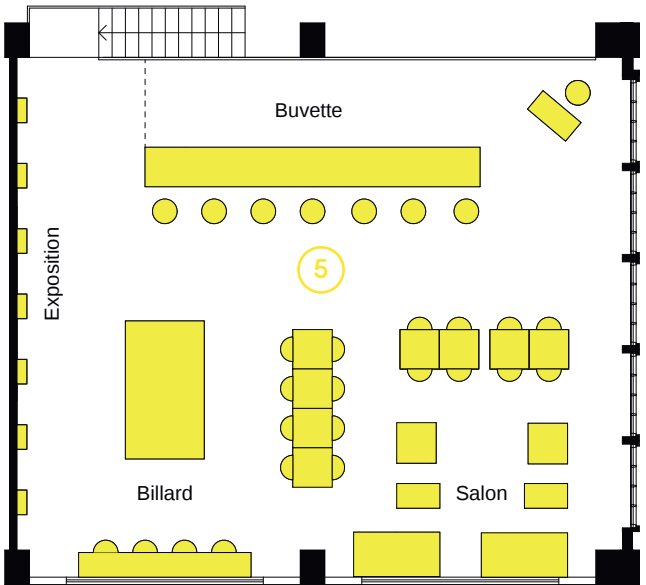
Cour Extérieure
Construction, aménagement extérieur ⁶ – Recycle

Ateliers Recycle
Maçonnerie atelier ⁷ – Recycle
Installation électrique atelier ⁸ – Helios SA

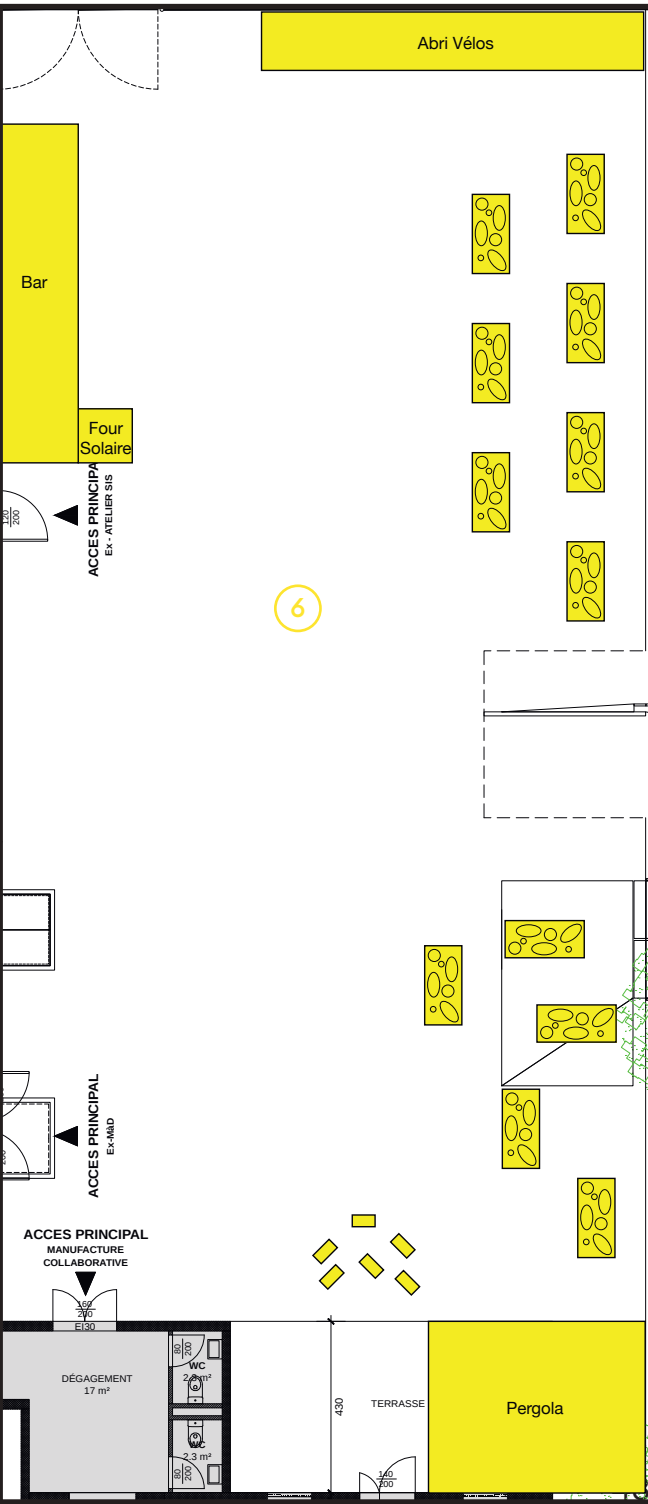
Skatepark



Espace Buvette



Cour Extérieure



Ateliers Recycle

